

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ โครงการ ดี คอนโด อ่อนนุช-สุวรรณภูมิ ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพและยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 65	5	2	8	3	1	-	1	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4.1-2 และตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพอากาศ	2. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานานๆ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ แต่จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ
1.5 คุณภาพน้ำ	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ ส่วนที่เหลือจะถูกส่งผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป โดยไม่มีการระบายลงสู่คลองบัวเกาะ 3. หลีกเลี่ยงการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้โดยวิธีการฉีดพ่นเป็นฝอย ต้องใช้วิธีการแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นไม้แทน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยใช้วิธีแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นไม้แทน
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	3. กำหนดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ และห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ หากต้องจอดรอเป็นเวลานานๆ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการไม่จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการและป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ แต่จัดให้มีสัญญาณเพื่อชะลอความเร็ว <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3.2 การคมนาคมและจราจร	9. จัดให้มีรถบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน ให้บริการรับ-ส่งระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดให้มีรถบริการของโครงการ จำนวน 2 คัน ให้บริการรับ-ส่งระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ หรือสถานที่อื่นๆให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังระบบขนส่งสาธารณะได้สะดวก หรือทำการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.3 ระบบสาธารณูปโภค	3. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการต้องนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและติดป้ายรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด แต่โครงการไม่ได้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยใช้วิธีแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นไม้แทน
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน 1) ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	7. มีระบบนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น นำกลับมารดน้ำต้นไม้	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการดำเนินการส่วนใหญ่ตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ยกเว้น นำน้ำทิ้งกลับมาใช้ใหม่ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยใช้วิธีแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นไม้แทน

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
3) ระบบขนส่ง	เจ้าของโครงการ 1. หมั่นตรวจสอบ บำรุงรักษารถบริการรับ-ส่งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการยกเลิกรถบริการรับ-ส่งของโครงการแล้ว เนื่องจากผู้พักอาศัยเรียกรถขนส่งสาธารณะเอง <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งระหว่างโครงการ-สนามบินสุวรรณภูมิ หรือสถานที่อื่นๆให้ผู้พักอาศัยสามารถเดินทางไปยังระบบขนส่งสาธารณะได้สะดวก หรือทำการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
3.5 การระบายน้ำ	3. น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยมีท่อสำหรับระบบรดน้ำต้นไม้ขนาด 4 นิ้ว น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนที่เหลือ จะถูกรวบรวมโดยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ไปสู่อัดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้นำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการนำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยใช้วิธีแบบหยดหรือปล่อยให้ซึมที่บริเวณโคนต้นไม้แทน
4.3 ด้านสุขภาพ	3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ โดยมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังบำบัดเป็นประจำทุกเดือนโดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2565 โครงการได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และ คุณภาพน้ำในบ่อพักสุดท้ายๆ โดยมีพารามิเตอร์ตามที่กำหนด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังบำบัด ของแต่ละระบบบำบัด

**ตารางที่ 4.1-2** มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
4.4 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	4. กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการมีจุดรวมพล 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการกำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 2 บริเวณ เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆโดยพื้นที่ที่จัดไว้ให้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการ
	5. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบ เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย 6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ : โครงการมีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย ครั้งล่าสุด วันที่ 20 ธันวาคม 2562 <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการจัดทำแผนอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยอาจจะเป็นช่วงปลายปีของ พ.ศ. 2565
	<b>เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)</b> 1. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลและตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) อย่างสม่ำเสมอทั้งขณะใช้งานและการดูแลรักษาทั่วไป 2. ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด CO2 ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่เครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) 3. ติดตั้งป้าย “ห้ามก่อให้เกิดประกายไฟบริเวณเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner)” เพื่อป้องกันการเกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาจจะมาจากการรั่วไหลของก๊าซ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ปฏิบัติไม่ได้ : โครงการไม่ได้ติดตั้งระบบตรวจสอบเครื่องเผาก๊าซ (Gas Burner) <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้ทำการติดตั้งระบบกำจัดมีเทนตามที่มาตรการระบุ หรือทำการยื่นขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

**ตารางที่ 4.1-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน /แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งคือ pH, SS, TDS, ตะกอนหนัก, BOD5 , น้ำมันและไขมัน, ซัลไฟด์, TKN และ Coliform Bacteria</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกๆ 1 เดือน</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- คุณภาพน้ำเสีย (ก่อนและหลังการบำบัด) รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่อง สลับกัน)</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัด และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนปล่อยออกจากโครงการ เพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ โดยมีพารามิเตอร์เป็นไปตามที่กำหนด ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 แสดงผลการวิเคราะห์ดัง<b>ตารางที่ 3.5-2</b></p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ คือ ตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย(ก่อนและหลังการบำบัด)รวม 9 จุดก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ (ทำการตรวจวัดเดือนละ 4 เครื่อง สลับกัน)</li> </ul>
3.1 ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ	<p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> <p><u>สถานีตรวจวัด</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ</li> </ul>	<p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้บันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการ</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ทางโครงการบันทึกปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บ บริเวณห้องพักขยะของโครงการโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะ หรือวิธีอื่นๆ ซึ่งสุ่มตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน</li> </ul>